



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.04.06
13:39:17 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ρ7ΒΓΩΛΙ-ΣΩΑ

Λευκάδα 06.04.2026

Αριθ.Πρωτ. : 8464

Τμήμα: Εσόδων – Περιουσίας –
Ταμείου
Πληροφορίες: Πολίτης Αγγελος
Ταχ. Δ/ση: Αντ.Τζεβελέκη-
Ταχ. Διοικητήριο
Κώδικας: 31 100-Λευκάδα
Τηλέφωνα: 26453 60563
e-mail: politis@lefkada.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Τ.Κ. ΚΑΡΥΑΣ ΔΗΜΟΥ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ: 37/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας .
- ε) την αριθ:128/2026 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική ,φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του υπογείου και του περιβάλλοντος χώρου στάθμευσης στην Τ.Κ. Καρυάς Δήμου Λευκάδας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον .

Α. Το ακίνητο βρίσκεται στην Τ.Κ. Καρυάς διαθέτει στεγασμένο και αίθριο χώρο σε ένα επίπεδο για την στάθμευση αυτοκινήτων, τουαλέτες όπως και περιβάλλοντα χώρο. Δεν περιλαμβάνεται στους προς παραχώρηση χώρους ο αποθηκευτικός χώρος και η πλατεία.

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 30.04.2026 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10:00 πμ έως 10:15 π.μ. για την κατάθεση των δικαιολογητικών συμμετοχής και έναρξη της δημοπρασίας 10:20 π.μ. με λήξη την 10:30 πμ , από την αρμόδια επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική , πλειοδοτική και διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για

ΑΔΑ: Ρ7ΒΓΩΛΙ-ΣΩΑ

την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή διεξαγωγής, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου αφορά μόνο την χρησιμοποίησή τους ως χώρου στάθμευσης οχημάτων, η μίσθωση δε θα αφορά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31.12.2028

Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (5.400,00 €) συνολικά και αφορά το χρονικό διάστημα μέχρι 31.12.2028

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται ως εξής :

Για το έτος 2026 το τριάντα τρία τις εκατό (33%) του τελικού αποτελέσματος θα πρέπει να καταβληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η μεν πρώτη μέχρι 31.8 και δε η δεύτερη μέχρι 30.10.2026.

Για το έτος 2027 επίσης το τριάντα τρία τις εκατό (33%) του τελικού αποτελέσματος θα πρέπει να καταβληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η μεν πρώτη μέχρι 31.8 και η μεν δεύτερη μέχρι 30.10.2027.

Για το έτος 2028 το τριάντα τέσσερα τις εκατό (34%) του τελικού αποτελέσματος θα πρέπει να καταβληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η μεν πρώτη μέχρι 31.8 και η μεν δεύτερη μέχρι 30.10.2028.

Ο πλειοδότης θα εισπράττει για λογαριασμό του το αντίτιμο των θέσεων στάθμευσης.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς δηλαδή πεντακόσια σαράντα ευρώ (540,00€) η οποία θα αντικατασταθεί από άλλη εγγυητική επιστολή του Τ.Π.& Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του τελικού αποτελέσματος της δημοπρασίας για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης και η οποία θα επιστραφεί μετά την εξόφληση του συνολικού μισθώματος και εφόσον έχουν τηρηθεί πιστά οι όροι του σχετικού συμφωνητικού.

β) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει επί ποινή αποκλεισμού ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

δ) αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα ανωτέρω συνημμένα η οποία θα υποβάλλεται στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την προαναφερόμενη ημέρα και ώρα.

Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

ΑΔΑ: Ρ7ΒΓΩΛΙ-ΣΩΑ

α) Απόφαση αρμοδίου οργάνου και έγγραφα νομιμοποίησης με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β) δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Επί προσωπικών εταιρειών το υπό γ ανωτέρω δικαιολογητικό υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας.

Ο μισθωτής επίσης είναι υποχρεωμένος πριν την έναρξη λειτουργίας του χώρου να εφοδιαστεί με την κατάλληλη άδεια και να συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις των αρμόδιων προς την λειτουργία του χώρου υπηρεσιών ενεργώντας για το σκοπό αυτό με δική του ευθύνη και δικά του έξοδα.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα (50) ΕΥΡΩ τουλάχιστον μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο Λευκάδας το μίσθωμα όπως προβλέπεται στο άρθρο 1 του παρόντος, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Η παραχώρηση της χρήσης μπορεί να ανακληθεί μερικώς ή ολικώς εφόσον ο Δήμος αποφασίσει να εκτελέσει επεμβάσεις διαμόρφωσης του χώρου αυτού χωρίς αποζημίωση. Ο εκμισθωτής θα πρέπει να φροντίσει για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία διαφορετικά φέρει ακέραια την ευθύνη για τυχόν πρόστιμα ή ποινές του επιβληθούν από τα αρμόδια όργανα.

ΑΔΑ: Ρ7ΒΓΩΛΙ-ΣΩΑ

Άρθρο 8

- ❖ Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, ή με την οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης να παραδώσει το μίσθιο χωρίς ειδοποίηση στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Δαπάνες που ενήργησε στο μίσθιο δεν αναζητούνται.
- ❖ Η μίσθωση ρητά εξαιρείται της προστασίας του π.δ 34/1995 "Περί εμπορικών μισθώσεων".
- ❖ Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο αποζημίωση ίση με το 1/12 του ύψους του μισθώματος, που κατέβαλε κατά το τελευταίο έτος, για κάθε μήνα καθυστέρησης, ως αποζημίωση χρήσης.

Η σύμβαση παύει αυτοδικαίως λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί μισθώσεως ιδιαιτέρου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α] Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Ο.Ε λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β] Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει στο όνομά του τους λογαριασμούς ρεύματος και νερού του μισθίου, το αργότερο εντός δύο (02) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικές του δαπάνες. Είναι υποχρεωμένος επίσης να τηρεί την καθαριότητα στο χώρο και στις τουαλέτες καθώς επίσης να διατηρεί την συνολική εικόνα των εγκαταστάσεων του παραχωρηθέντος ακινήτου σε ευπρεπές επίπεδο.

ΑΔΑ: Ρ7ΒΓΩΛΙ-ΣΩΑ

Άρθρο 12

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία Δήμου Λευκάδας στον πίνακα ανακοινώσεων, περίληψη δε της διακήρυξης σε δύο (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθεί δε με την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**ΑΡΜΑΤΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**