



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 34ης/2026 Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ. 416/2026

Στην Λευκάδα σήμερα στις 12 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, ήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις δ/ξεις των άρθρων 139 έως 147 του Ν.5314/2026 ύστερα από την αριθ. 27333/08.10.2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1	Βεργίνης Ξενοφών
2	Σέρβος Κωνσταντίνος
3	Λάζαρης Νικόλαος (Αναπληρώνει τον κ. Σκληρό)
4	Κωνσταντινίδη Σεβαστή
5	Μαργέλη Μαρία
6	Λύγδας Σπυρίδων
7	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Αρματάς Γεράσιμος
2	
3	
4	
5	
6	
7	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, Σταθοπούλου Ελένη, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Τέθηκαν δύο θέματα Ε.Η.Δ. τα οποία συζητήθηκαν στην αρχή της Συνεδρίασης.

Τα θέματα της Η.Δ. συζητήθηκαν με την εξής σειρά:

1,2,3,4,5,6,16,17,22,23,7,8,9,10,11,12,13,14,15,18,19,20,21, 24,25,26,27,28,9,30,31,32,34,33,35,36,37,38,39,40,41,42. Τα θέματα 43 και 44 αναβλήθηκαν για την επόμενη Δ.Ε.

Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος, αποχώρησαν οι κ. Λύγδας Σπυρίδων και Σέρβος Κωνσταντίνος.

ΘΕΜΑ 1^ο Ε.Η.Δ.: Έγκριση μελέτης, τευχών δημοπράτησης του έργου και καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΥΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**»

Εισηγητής: Δρ Ξενοφών Ν. Βεργίνης, Δήμαρχος
Πρόεδρος Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης, Δήμαρχος, πήρε το λόγο και έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, τα εξής:

Ισχύουσες διατάξεις:

- **N. 4412/08-08-2016** Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- **N. 4555/19-07-2018** Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ
- **N. 4782/2021** Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
- **N. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026)** Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (**ΕΤΕΠ - ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012**)

Η παρούσα Μελέτη αφορά τις εργασίες αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης της κεντρικής πλατείας του οικισμού Καρυάς του Δήμου Λευκάδας.

Η κεντρική πλατεία της Καρυάς δεν αποτελεί έναν απλό κοινόχρηστο χώρο, αλλά το ζωντανό τοπόσημο και την «καρδιά» της ορεινής Λευκάδας. Σκιαγραφημένη από τη μοναδική φυσική ομορφιά των υπεραιωνόβιων πλατάνων της και τη γειτνίαση με τον ιστορικό ναό του Αγίου Σπυριδώνα, η πλατεία φέρει μια ανεκτίμητη αύλη κληρονομιά, στενά συνδεδεμένη με την ταυτότητα των Καρσάνων.

Ιστορικά, από τα μέσα του 20ού αιώνα, αποτέλεσε το κέντρο της κοινωνικής, οικονομικής και πολιτιστικής έκφρασης του χωριού. Παράλληλα, αποτελούσε και συνεχίζει να αποτελεί τον τόπο όπου διαδραματίζεται η καθημερινή ζωή και οι παραδόσεις της τοπικής κοινωνίας.

Στις μέρες μας, σε μια εποχή έντονης τουριστικής εξέλιξης και της εν λόγω περιοχής, η διατήρηση, η στατική αποκατάσταση και ο εξωραϊσμός της πλατείας συνιστούν αναγκαιότητα για την λειτουργικότητα του χώρου και την ασφάλεια των χρηστών της.

Η προτεινόμενη παρέμβαση δεν απαντά απλώς σε τεχνικά προβλήματα, αλλά διαφυλάσσει την αυθεντικότητα του οικισμού, ενισχύει την τοπική επιχειρηματικότητα και αναβαθμίζει το σημαντικότερο σημείο αναφοράς της ορεινής ενδοχώρας, μετατρέποντάς το σε έναν χώρο σύγχρονο, ασφαλή και καθολικά προσβάσιμο για κατοίκους και επισκέπτες.

Το εμβαδόν της περιοχής παρέμβασης είναι 725 τ.μ. Παρά την ικανοποιητική χωρική της λειτουργία, ο χώρος παρουσιάζει σήμερα **σημαντικές καθιζήσεις και εκτεταμένες φθορές** στα δάπεδα, τους αναλημματικούς τοίχους και τις πεζούλες περιμετρικά των αιωνόβιων πλατάνων.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η **ανακατασκευή και ανάδειξη της πλατείας** με απόλυτο σεβασμό στα υφιστάμενα γεωμετρικά της χαρακτηριστικά. Οι παρεμβάσεις τροποποίησης θα είναι σημειακές και θα γίνουν αποκλειστικά για τεχνικούς λόγους ή για την υποχρεωτική ενσωμάτωση προδιαγραφών προσβασιμότητας ΑμεΑ.

Το έργο θα εκτελεστεί και περιλαμβάνει:

- **Καθαίρεσεις & Αποξηλώσεις:** Γενική αποξήλωση των υφιστάμενων μαρμάρινων δαπέδων, των επενδύσεων κλιμάκων, των παρτεριών, των παλαιών κιγκλιδωμάτων και των φωτιστικών ιστών. Όλα τα προϊόντα καθαίρεσης θα οδηγηθούν υποχρεωτικά σε εγκεκριμένη μονάδα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων (ΑΕΚΚ).
- **Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος:** Θα δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα και προσοχή για την πλήρη προστασία του ριζικού συστήματος των υφιστάμενων πλατάνων με τη χρήση κατάλληλων, εξειδικευμένων μηχανημάτων εκσκαφής.
- **Υποδομές & Στατική Αποκατάσταση:**
 - ο Κατασκευή νέου αναλημματικού τοίχου από οπλισμένο σκυρόδεμα (C20/25) με λίθινη επένδυση στην ορατή όψη και διάκενα απορροής ομβρίων.
 - ο Νέα οδοστρωσία και κατασκευή βάσης έδρασης από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 (πάχους 0,10μ). Στα σημεία έντονων καθιζήσεων πλησίον των δέντρων θα κατασκευαστεί ενισχυμένη εδαφόπλακα αυξημένου πάχους (0,15μ - 0,20μ) με οπλισμό Φ10/20.
- **Αρχιτεκτονικές Επιφάνειες & Προσβασιμότητα:**
 - ο Επιστρωση με πλάκες σκληρού μαρμάρου πάχους 3cm (πολυμεγέθεις ορθογωνισμένες πλάκες) και επένδυση βαθμίδων, με επιφάνειες που έχουν υποστεί αδροποίηση για **αντιολισθητικές ιδιότητες**.
 - ο Τοποθέτηση ειδικών, ανάγλυφων μαρμάρινων πλακών **όδευσης τυφλών/ΑμεΑ** (διαστάσεων 0,40x0,40μ).
 - ο Ανακατασκευή παρτεριών από αργολιθοδομή μίας όψης και επένδυση των στηθαίων-πεζουλίων με μάρμαρο και σανίδες ξύλου Ιρόκου.
 - ο Τοποθέτηση νέων μεταλλικών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.
- **Ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) Εγκαταστάσεις & Δίκτυα:**
 - ο Πλήρης ανακατασκευή του δικτύου ηλεκτροφωτισμού με τοποθέτηση νέων, σύγχρονων φωτιστικών ιστών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης **τεχνολογίας LED**.
 - ο Κατασκευή νέου δικτύου συλλογής όμβριων υδάτων με σύγχρονα φρεάτια.
 - ο Εγκατάσταση νέου αρδευτικού δικτύου (σωλήνες πολυαιθυλενίου Φ25mm PE 10 atm) για το πράσινο της πλατείας.

Η δαπάνη που απαιτείται για την εκτέλεση της προμήθεια ανέρχεται στις **228.548,39€ άνευ ΦΠΑ**, ενώ το τελικό ποσό με τον **ΦΠΑ 24%** είναι **283.400,00€**

Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει με ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό ποσού **283.400 Ευρώ** (με ΦΠΑ 24%).

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο κ. Λύγδας Σπυρίδων ο οποίος είπε ότι η πρόσκληση για το έργο είναι από τις 18-5-2026

Τέλος πήρε το λόγο ο κ. Σέρβος ο οποίος συμπλήρωσε ότι οι μελέτες θα έπρεπε να έχουν έρθει νωρίτερα.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Δ.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση.
- τις δι/ξεις των άρθρων 139 έως 147 του Ν. 5314/2026
- τις δι/ξεις των άρθρων 9 & 26 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και συνολικό προϋπολογισμό **283.400 Ευρώ** (με ΦΠΑ 24%).

Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει με ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 416/2026.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης

ΔΗΜΑΡΧΟΣ