



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 34ης/2026 Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ. 435/2026

Στην Λευκάδα σήμερα στις 12 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, ήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις δ/ξεις των άρθρων 139 έως 147 του Ν.5314/2026 ύστερα από την αριθ. 27333/08.10.2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1	Βεργίνης Ξενοφών
2	Σέρβος Κωνσταντίνος
3	Λάζαρης Νικόλαος (Αναπληρώνει τον κ. Σκληρό)
4	Κωνσταντινίδη Σεβαστή
5	Μαργέλη Μαρία
6	Λύγδας Σπυρίδων
7	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Αρματάς Γεράσιμος
2	
3	
4	
5	
6	
7	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, Σταθοπούλου Ελένη, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Τέθηκαν δύο θέματα Ε.Η.Δ. τα οποία συζητήθηκαν στην αρχή της Συνεδρίασης.

Τα θέματα της Η.Δ. συζητήθηκαν με την εξής σειρά:

1,2,3,4,5,6,16,17,22,23,7,8,9,10,11,12,13,14,15,18,19,20,21, 24,25,26,27,28,9,30,31,32,34,33,35,36,37,38,39,40,41,42. Τα θέματα 43 και 44 αναβλήθηκαν για την επόμενη Δ.Ε.

Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος, αποχώρησαν οι κ. Λύγδας Σπυρίδων και Σέρβος Κωνσταντίνος.

ΘΕΜΑ 14^ο : Έγκριση μελέτης, τευχών δημοπράτησης του έργου και καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου:

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ»

Εισηγητής : Βεργίνης Ξενοφών, Δήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης, Δήμαρχος, πήρε το λόγο και έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, τα εξής:

Ισχύουσες διατάξεις:

- Ν. 4412/08-08-2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Ν. 4555/19-07-2018 Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ
- Το Ν. 4782/2021 Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
- Του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη περιγράφονται εργασίες για την ανάπλαση χώρου όπου προϋφίσταται παραδοσιακή κρήνη, εντός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας, στην περιοχή-θέση «Αγ. Νικόλαος», εκτός σχεδίου κοινότητας Κατωχωρίου στη Δ.Ε. Ελλομένου. Το αγροτεμάχιο έχει εμβαδό 690,00τμ με πρόσωπο σε αγροτική οδό. Η παραδοσιακή κρήνη όπου παλιότερα χρησιμοποιούνταν τακτικά τόσο για λήψη νερού όσο και ως τόπος εκδηλώσεων, σήμερα εμφανίζεται εγκαταλελειμμένη και εκτός λειτουργίας, καλυμμένη από άγρια βλάστηση, ενώ τόσο η ίδια όσο και οι εκατέρωθεν αυτής αναλημματικοί τοίχοι από αργολιθοδομή έχουν υποστεί φθορές και καταρρεύσεις. Πλησίον της κρήνης υπάρχει ένας πλάτανος μεσαίου προς μεγάλου μεγέθους, επίσης χαρακτηριστικό στοιχείο του χώρου.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται τόσο η συντήρηση-ανακατασκευή της κρήνης και των υφιστάμενων αναλημματικών τοίχων από αργολιθοδομή, όσο και η συνολική διαμόρφωση του χώρου περιμετρικά αυτής, προκειμένου ο εν λόγω χώρος να αποκτήσει ξανά τον αρχικό χαρακτήρα του, ως σημείο συνάθροισης κοινού και εκδηλώσεων. Σύμφωνα με την οριζοντιογραφία προβλέπονται διαμορφώσεις με πλακόστρωτα, σταθερά καθιστικά καθώς και ο ηλεκτροφωτισμός του χώρου.

Πιο συγκεκριμένα όσον αφορά την ίδια την κρήνη και τους αναλημματικούς τοίχους από αργολιθοδομή θα γίνουν εργασίες καθαρισμού, αρμολογημάτων, συντήρησης και ανακατασκευής, ώστε να επανέλθουν στην πρότερη μορφή, σύμφωνα με τις συνημμένες φωτογραφίες αρχείου.

Ο χώρος έμπροσθεν της κρήνης θα διαμορφωθεί σε ένα επίπεδο, ώστε να μπορεί να λειτουργήσει ως σημείο συνάθροισης και εκδηλώσεων (πλατεία), με περιμετρικά πεζούλια ανάπαυσης από αργολιθοδομή, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Η πρόσβαση στην κρήνη και την πλατεία θα γίνεται από το χαμηλότερο σημείο του δρόμου, μέσω μιας ράμπας κλίσης 6% και πλατύσκαλων, προκειμένου να υπάρχει πρόσβασιμότητα ΑΜΕΑ.

Περιμετρικά του πλάτανου θα κατασκευαστεί πεζούλι από εμφανή αργολιθομή για την προστασία του, αλλά και για την ανάπαυση των χρηστών.

Κατάντι της πλατείας θα διαμορφωθεί ένα δεύτερο χαμηλότερο επίπεδο, μια “πεζούλα-αναβαθμός” που αποτελεί χαρακτηριστική παραδοσιακή ανθρωπογενή κατασκευή της περιοχής, μη προσβάσιμο από το κοινό και το οποίο θα φυτευτεί. Το επίπεδο αυτό χρησιμεύει αφενός στην καλύτερη προσαρμογή της πλατείας στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής και στην αποφυγή δημιουργίας μεγάλων αναλημματικών τοίχων και αφετέρου στην προστασία των χρηστών αφού περιμετρικά της πλατείας θα υπάρχουν μικρές υψομετρικές διαφορές για την αποφυγή ατυχημάτων. Όλοι οι αναλημματικοί τοίχοι θα είναι είτε από εμφανή αργολιθοδομή, είτε από σκυρόδεμα με επένδυση λιθοδομής χωρικού τύπου.

Ο χώρος της πλατείας θα πλακοστρωθεί με ακανόνιστη λευκή χονδρόπλακα με αρμούς χρώματος ώχρας, ενώ η ράμπα με ορθοκανονική. Λόγω της υψομετρικής διαφοράς μεταξύ του δρόμου και του χώρου της κρήνης, σε τμήμα της στέψης της αναλημματικής λιθοδομής εκατέρωθεν της κρήνης θα τοποθετηθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα για την προστασία των χρηστών.

Τέλος στο όριο του δρόμου και σε επαφή με το αγροτεμάχιο, για την ασφάλεια και την επισήμανση του χώρου προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών ιστών τεχνολογίας LED, με αυτόνομα φωτοβολταϊκά στοιχεία, καθώς στην περιοχή δεν υπάρχει ηλεκτρικό δίκτυο.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι με τον ΦΠΑ 24% ανέρχεται στις **165.000,00€**

Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει με ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό ποσού **165.000,00** Ευρώ (με ΦΠΑ 24%).

Ακολούθησε ψηφοφορία κατά την οποία όλοι οι Δ.Σ. ψήφισαν υπέρ της εισήγησης.

Η Δ.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση.
- τις δ/ξεις των άρθρων 139 έως 147 του Ν. 5314/2026
- τις δ/ξεις των άρθρων 9 & 26 του Ν. 5056/2023.
-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό ποσού **165.000,00** Ευρώ (με ΦΠΑ 24%).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 435/2026.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης

ΔΗΜΑΡΧΟΣ