



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 34ης/2026 Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ. 442/2026

Στην Λευκάδα σήμερα στις 12 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, ήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις δ/ξεις των άρθρων 139 έως 147 του Ν.5314/2026 ύστερα από την αριθ. 27333/08.10.2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1	Βεργίνης Ξενοφών
2	Σέρβος Κωνσταντίνος
3	Λάζαρης Νικόλαος (Αναπληρώνει τον κ. Σκληρό)
4	Κωνσταντινίδη Σεβαστή
5	Μαργέλη Μαρία
6	Λύγδας Σπυρίδων
7	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Αρματάς Γεράσιμος
2	
3	
4	
5	
6	
7	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, Σταθοπούλου Ελένη, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Τέθηκαν δύο θέματα Ε.Η.Δ. τα οποία συζητήθηκαν στην αρχή της Συνεδρίασης.

Τα θέματα της Η.Δ. συζητήθηκαν με την εξής σειρά:

1,2,3,4,5,6,16,17,22,23,7,8,9,10,11,12,13,14,15,18,19,20,21, 24,25,26,27,28,9,30,31,32,34,33,35,36,37,38,39,40,41,42. Τα θέματα 43 και 44 αναβλήθηκαν για την επόμενη Δ.Ε.

Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος, αποχώρησαν οι κ. Λύγδας Σπυρίδων και Σέρβος Κωνσταντίνος.

ΘΕΜΑ 25^ο : Έγκριση μελέτης, τευχών δημοπράτησης του έργου και καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου:

« ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ »

Εισηγητής : Βεργίνης Ξενοφών, Δήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης, Δήμαρχος, πήρε το λόγο και έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, τα εξής:

Ισχύουσες διατάξεις:

- **N. 4412/08-08-2016** Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- **N. 4555/19-07-2018** Πρόγραμμα **ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ**
- **Το Ν. 4782/2021** Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.

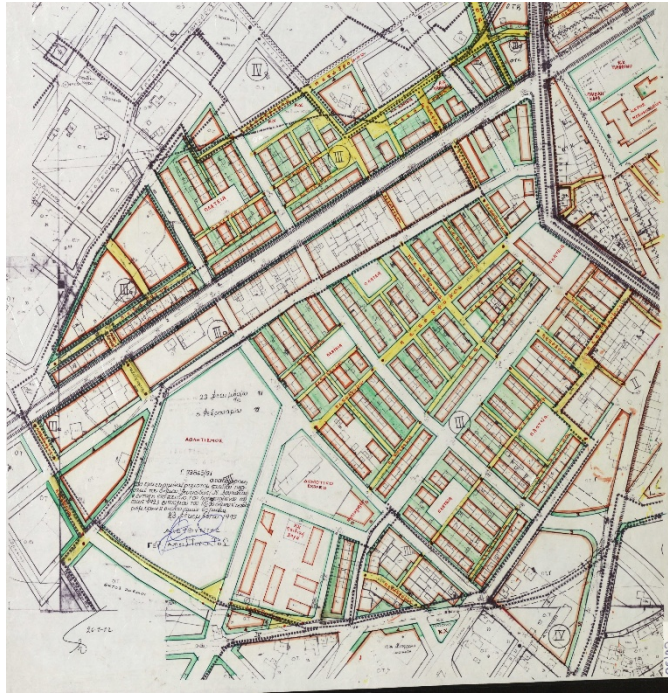
ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης για το έργο « **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ** » είναι μια σειρά από παρεμβάσεις στην περιοχή της Νεαπολης με γνώμονα την βιώσιμη ανάπτυξη , την βελτίωση της αναπτυξιακής δυναμικής της περιοχής παρέμβασης .

Βασικός στόχος είναι η επίτευξη καλύτερης ποιότητας περιβάλλοντος κυκλοφορίας του χρήστη στην περιοχή , είτε αυτός είναι με όχημα είτε πεζός , η ευχάριστη παραμονή σε σημεία ενδιαφέροντος είτε πρόκειται για μόνιμο κάτοικο είτε για επισκέπτη- παραθεριστή, στο δημόσιο χώρο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ -ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

Η Νεάπολη είναι η περιοχή που μετεγκαταστάθηκαν μέρος των κατοίκων της πόλης της Λευκάδας μετά τον καταστροφικό σεισμό του 1948. Η ρυμοτομία καθορίστηκε από το Β.Δ /1949 , με την έγκριση της Π.Μ πόλης Λευκάδας ΦΕΚ 517/Δ/1990 και ΦΕΚ95/Δ/1992 η περιοχή εντάχθηκε στην Πολεοδομική Μελέτη της Λευκάδας και καθορίστηκαν χρήσεις Γης και ο χαρακτηρισμός των οδών .



Εικόνα1:ΑπόσπασμαΧάρτη Π.Μ

(–ΦΕΚ 517/Δ/1990)

Η «ΝΕΑΠΟΛΗ» είναι χαρακτηρισμένη ως περιοχή Γενικής Κατοικίας , και οι υφιστάμενες χρήσεις σήμερα είναι κατοικία και τουριστικά επιπλωμένα διαμερίσματα, και αποτελεί μια συμπαγή και πυκνοκατοικημένη γειτονιά εντός του πολεοδομικού ιστού της πόλης .

Η κατάσταση της υπό μελέτη περιοχής παρουσιάζει έντονη φθορά στους κοινόχρηστους χώρους συγκεκριμένα, το σύνολο των πεζοδρομίων της περιοχής είναι σε κακή κατάσταση ως προς τα χαρακτηριστικά του.

Οι παρεμβάσεις του προτεινόμενου έργου αναπλάσης των πεζοδρόμων είναι σε εναρμόνιση με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία αφού προβλέπονται στην εγκεκριμένη Π.Μ πόλης Λευκάδας ΦΕΚ517/Δ/1990.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το έργο αφορά την ανάπλαση των κοινοχρήστων χώρων της Νεάπολης και αναλυτικά η παρέμβαση χωροταξικά ορίζεται από:

- Τους Κοινόχρηστους χώρους (Δίκτυο Πεζοδρόμων) οδού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς «Ογδός Μεραρχίας - Πεφανερωμένης Καποδιστρίου και Ευσταθίου Ζακα».
- Η συνολική επιφάνεια αναπλάσεων είναι 8.122τ.μ και αφορούν διαμορφώσεις πεζοδρόμων.

ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Κύρια επιδίωξη της των παρεμβάσεων είναι η ανάπτυξη της περιοχής μελέτης , η βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες και η εξυπηρέτηση πεζών και οχημάτων με ασφάλεια .Παράλληλα στόχος είναι και η ψυχαγωγία του επισκέπτη με την ευρεία έννοια. Η οποία επιτυγχάνεται με την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων, δίκτυο ήπιων διαδρομών σε επίπεδο γειτονιάς με εσωτερικούς δρόμους με χαμηλές ταχύτητες αλλά και την ανάπτυξη του αστικού πράσινου με έργα ανάπλασης , ανανέωσης μεγάλων μεσαίων και μικρών χώρων πρασίνου .

Σε όλο το δίκτυο ήπιας κυκλοφορίας και πεζοδρόμων θα τοποθετηθεί φωτισμός , κάδοι , όδευση τυφλών , όπου υπάρχει επαρκής χώρος , ενώ θα επιστρωθεί με κατάλληλα υλικά που θα διασφαλίζουν την άνετη και ασφαλή κίνηση πεζών και οχημάτων.

Τα υλικά που επιλέγονται επιχειρούν να συνθέσουν μια παλέτα που να συνάδει με τον χαρακτήρα της περιοχής και να συμβαδίζει με τον περιβάλλοντα χώρο που δημιουργείται από τα κτίρια.

Ειδικά με την παρούσα μελέτη που αφορά δίκτυο των πεζοδρόμων , η οριοθέτηση του οποίου προκύπτει από τους προαναφερθέντες οδικούς άξονες, επιδίωξη είναι η δημιουργία ενός δικτύου με ταυτότητα και μορφολογική ενοποίηση όπου θα συνυπάρχουν τα αυτοκίνητα , οι πεζοί , η κίνηση ,η στάση και ο περίπατος. Για τον σχεδιασμό λαμβάνονται υπόψη οι περιβαλλοντικοί παράγοντες και η εξοικονόμηση ενέργειας.

Επιγραμματικά οι βασικοί στόχοι μέσω του σχεδιασμού είναι:

- Αισθητική αναβάθμιση της περιοχής
- Αναβάθμιση υλικών επιστρώσεων και ανανέωση αστικού εξοπλισμού
- Βελτίωση ποιότητας ζωής και καθημερινότητας των πολιτών
- Ασφαλέστερη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων
- Ενίσχυση της κοινωνικής ευθύνης με τη βελτίωση των συνθηκών της αστικής κινητικότητας των ΑΜΕΑ, των ανθρώπων με προβλήματα όρασης , των μαθητών και των λοιπών ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.
- Βελτίωση του ενεργειακού αποτυπώματος της περιοχής μέσω της μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης στο δημοτικό φωτισμό με μελλοντική χρήση ηλιακών φωτιστικών.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΥΣΗΣ -ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην πόλη της Λευκάδας προβλέπονται παρεμβάσεις στο σύνολο του αστικού ιστού.

Η παρούσα μελέτη που αφορά την περιοχή της Νεάπολης έγινε σε εφαρμογή της Πολεοδομικής μελέτης και περιορίστηκε στον πυρήνα της περιοχής διότι τα σημεία σύνδεσης με την επέκταση του σχεδίου πόλης αποτελούν αντικείμενο άλλου έργου .

ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

Στο δίκτυο των πεζοδρόμων θα γίνει επίστρωση με ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα και θα διαμορφωθούν κατάλληλες ρύσεις απορροής των όμβριων.

Θα τοποθετηθεί η υποδομή για μελλοντικά επιτοιχία φωτιστικά διότι το μέσο πλάτος των πεζοδρόμων της περιοχής μελέτης είναι 3,5 μ .

Η δαπάνη που απαιτείται είναι με ΦΠΑ 400.000,00€

Εκ των οποίων 322.000,00 με ΦΠΑ αφορούν έργα υποδομής

Και 78.000,00 με ΦΠΑ αφορούν ηλεκτρολογικές εργασίες

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό ποσού **400.000,00 Ευρώ(με ΦΠΑ 24%)**.

Τρόπος εκτέλεσης του έργου με ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων.

Ακολούθησε ψηφοφορία κατά την οποία όλοι οι Δ.Σ. ψήφισαν υπέρ της εισήγησης.

Η Δ.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση.
- τις δ/ξεις των άρθρων 139 έως 147 του Ν. 5314/2026
- τις δ/ξεις των άρθρων 9 & 26 του Ν. 5056/2023.
-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό ποσού **400.000,00 Ευρώ(με ΦΠΑ 24%)**.

Τρόπος εκτέλεσης του έργου με ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 442/2026.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης

ΔΗΜΑΡΧΟΣ