



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 34ης/2026 Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ. 424/2026

Στην Λευκάδα σήμερα στις 12 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, ήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις δ/ξεις των άρθρων 139 έως 147 του Ν.5314/2026 ύστερα από την αριθ. 27333/08.10.2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1	Βεργίνης Ξενοφών
2	Σέρβος Κωνσταντίνος
3	Λάζαρης Νικόλαος (Αναπληρώνει τον κ. Σκληρό)
4	Κωνσταντινίδη Σεβαστή
5	Μαργέλη Μαρία
6	Λύγδας Σπυρίδων
7	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Αρματάς Γεράσιμος
2	
3	
4	
5	
6	
7	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, Σταθοπούλου Ελένη, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Τέθηκαν δύο θέματα Ε.Η.Δ. τα οποία συζητήθηκαν στην αρχή της Συνεδρίασης.

Τα θέματα της Η.Δ. συζητήθηκαν με την εξής σειρά:

1,2,3,4,5,6,16,17,22,23,7,8,9,10,11,12,13,14,15,18,19,20,21, 24,25,26,27,28,9,30,31,32,34,33,35,36,37,38,39,40,41,42. Τα θέματα 43 και 44 αναβλήθηκαν για την επόμενη Δ.Ε.

Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος, αποχώρησαν οι κ. Λύγδας Σπυρίδων και Σέρβος Κωνσταντίνος.

ΘΕΜΑ 16^ο : Απόφαση Δ.Ε. για Έγκριση μελέτης, τευχών δημοπράτησης του έργου και καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΚΡΗΝΗΣ "ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**»

Εισηγητής : Βεργίνης Ξενοφών, Δήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης, Δήμαρχος, πήρε το λόγο και έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, τα εξής:

Ισχύουσες διατάξεις:

- Ν. 4412/08-08-2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Ν. 4555/19-07-2018 Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ
- Το Ν. 4782/2021 Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
- Του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη περιγράφονται εργασίες για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της Μελάνυδρου κρήνης (γνωστή στους ντόπιους ως «Μαυρονέρι») στην κοινότητα Νεοχωρίου Δ.Ε. Ελλομένο, Δήμου Λευκάδας.

Η κρήνη βρίσκεται σε απόσταση 400 περίπου μέτρων βορειοδυτικά του Νεοχωρίου Λευκάδας.

Η κρήνη «Μαυρονέρι» θεωρήθηκε από τον γερμανό αρχαιολόγο Wilhelm Dörpfeld ότι αποτελεί την «Μελάνυδρο Κρήνη» των Ομηρικών Επών. Η παλιά κρήνη που ανακάλυψε ο Dörpfeld καταστράφηκε και στην θέση της οικοδομήθηκε το νεότερο κτίσμα που υφίσταται έως σήμερα.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται αφενός η άρση των αισθητικών προβλημάτων που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα, για την ευκολία των χρηστών του χώρου, με περιορισμένες οικοδομικές επεμβάσεις που στόχο έχουν την προστασία και την άρση της περαιτέρω επιδείνωσης λόγω φυσικής φθοράς. Προτείνεται να αναδειχτούν παρόλα αυτά και στοιχεία της νεότερης κατασκευής από σκυρόδεμα, αφενός προς σεβασμό στην μέχρι τώρα ιστορική του πορεία.

Η προστασία του υπάρχοντος κτίσματος θα επιτευχθεί μέσω της επένδυσης των τοιχίων και υποστυλωμάτων με ημιλάξευτη λιθοδομή με αρμολόγημα και της στέγασης της πλάκας σκυροδέματος με νέα ξύλινη στέγη που θα οδηγεί τα νερά εκτός κελύφους. Μορφολογικά, η εν λόγω αρχιτεκτονική προσέγγιση στοχεύει στη δημιουργία ενός κτίσματος με κατασκευή που παραπέμπει στην τοπική λαϊκή αρχιτεκτονική και λεπτομέρειες ως διακριτικές αναφορές στην πρότερη φάση. Προτείνονται απλές κατασκευές που δεν χρειάζονται εξειδικευμένη εργασία και μπορούν να συντηρηθούν εύκολα. Επιλέγεται ο χρωματισμός με ανοιχτόχρωμη υδρύαλο που παραπέμπει στα ασβεστωμένα κτίσματα, ενώ μπορεί να εφαρμοστεί εύκολα ξανά για συντήρηση, ακόμα από ανειδίκευτο προσωπικό, και ενοποιεί αισθητικά το σύνολο.

Συγκεκριμένα με την παρούσα μελέτη οι εργασίες που προτείνονται να γίνουν είναι οι εξής:

-Καθαρισμός, αποψίλωση και εκρίζωση στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο.

- Προσεκτική εκσκαφή μέχρι την θεμελίωση των λίθινων τοιχίων και των στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα γίνει μακροσκοπικός έλεγχος της κατάστασης τους και καταγραφή πιθανών ευρημάτων.

-Για την διαμόρφωση των επιπέδων θα γίνει επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου και κατασκευή βάσης οδοστρώσας μέσου πάχους 0.10m.

-Θα πραγματοποιηθούν τμηματικές καθαιρέσεις όπως αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική έκθεση

-Θα πραγματοποιηθεί πλήρης καθαρισμός από χρωματισμούς και ρύπους του συνόλου των στοιχείων από σκυρόδεμα με υδροβολή.

-Εν συνεχεία θα δημιουργηθεί η υποδομή της απορροής των υδάτων στο δάπεδο της κρήνης και η υποδομή της σύνδεσης της υδρομάστευσης με τις βρύσες.

-Ουπάρχων φορέας οπλισμένου σκυροδέματος θα επενδυθεί μέχρι το ύψος των δοκαριών με χτιστούς τοπικούς λίθους αδρά πελεκημένους, και θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τις εργασίες που αναλυτικά περιγράφονται στην Τεχνική έκθεση της μελέτης.

-Θα κατασκευαστεί ξύλινη στέγη με φορέα που θα βλητρωθεί στους υπάρχοντες δοκούς οπλισμένου σκυροδέματος.

-Το δάπεδο της κρήνης θα δημιουργηθεί πάνω από το υφιστάμενο εξ σκυροδέματος, από πατητήσιμη ντοκονία κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

-Η γούρνα συλλογής των υδάτων θα διαμορφωθεί από λευκό ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα με πατητή ντοκονία

-Θα τοποθετηθούν δύο νέες μονολιθικές "χούφτες"- βρύσες ελεύθερης ροής απλής μορφής από τοπικό σκαπιτσαριστό ασβεστόλιθο.

-όλες οι επιφάνειες των λιθοδομών, τα εμφανή στοιχεία από σκυρόδεμα της παλιάς κατασκευής καθώς και τα ξύλινα στοιχεία θα χρωματιστούν σύμφωνα με τις εργασίες που αναλυτικά περιγράφονται στην Τεχνική έκθεση της μελέτης.

-Η κατασκευή θα φωτισθεί με αυτόνομο σύστημα με φωτοβολταϊκή τεχνολογία.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι με τον ΦΠΑ 24% ανέρχεται στις **34.000,01€**
Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει με απευθείας ανάθεση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό ποσού **34.000,01** Ευρώ (με ΦΠΑ 24%).

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο κ. Σέρβος ο οποίος είπε: Συμφωνώ με τα έργα που γίνονται με το πρόγραμμα leader και θεωρώ πως θα έπρεπε να γίνει και μία διαβούλευση στο Δ.Σ. Επίσης αν χρηματοδοτηθούν τα έργα ίσως χρειαστεί και αδειοδότηση.

Ακολούθησε ψηφοφορία κατά την οποία όλοι οι Δ.Σ. ψήφισαν υπέρ

Η Δ.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση.
- τις δ/ξεις των άρθρων 139 έως 147 του Ν. 5314/2026
- τις δ/ξεις των άρθρων 9 & 26 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό ποσού **34.000,01** Ευρώ (με ΦΠΑ 24%).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 424/2026.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης

ΔΗΜΑΡΧΟΣ